

Протокол № 1/2023**Общего собрания**

**членов Некоммерческой организации
«Товарищество собственников жилья
«Дачный поселок «Барвиха»,**

**проводимого в форме очно-заочного
голосования с почтовым адресом:
Московская область, Одинцовский
район, д. Барвиха**

НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха»

дер.Барвиха

19 июля 2023 г.

Место проведения: Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха, НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха»

В соответствии со статьей 47 частью 3 Жилищного Кодекса Российской Федерации, очередное общее собрание членов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» 2023 года расположенного по адресу: МО Одинцовский район, д. Барвиха проведено в очно-заочной форме и посредством оформленных в письменном виде решений (бюллетеней)(часть 4.1.статьи 48 ЖК РФ)

Общее собрание проведено по инициативе Правления ТСЖ «Дачный поселок Барвиха», в соответствии со ст.148 ЖК РФ.

Бланки бюллетеней для очно-заочного голосования членов Товарищества были вручены вместе с уведомлением о проведении общего собрания и являются его неотъемлемой частью. Факт получения вышеперечисленных документов подтверждается " Реестром членов товарищества собственников жилья, получивших уведомление о проведении очного общего собрания 2023 года, бюллетень для голосования по вопросам общего собрания, материалы по подготовке к собранию(Годовой отчет о деятельности правления товарищества, заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, годовая смета расходов и доходов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» на 2023 год, мероприятия по целевым взносам на 2023 год.

Прием бюллетеней по вопросам повестки дня, поставленным на голосование общего собрания членов ТСЖ «Дачный поселок Барвиха», осуществлялся в срок до 18-00 «19» июля 2023г. по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха, НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» здание въездной группы, ответственное лицо – председатель ТСЖ Овдин А.А.

Очная часть собрания состоялась «18» июля 2023 года в 17 -00 в помещении администрации ТСЖ Дачный поселок Барвиха (въездная группа) по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха

По состоянию на «19» июля 2023 г членами Товарищества являются 31 член. Из которых 27- физические лица, 4 члена-юридические лица. В совокупности члены Товарищества обладают 37 голосами (распределение голосов членов Товарищества указано в реестре членов ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха».) В срок до 18-00 «19» июля 2023г было сдано 32 бюллетеня, что составляет 86,49% голосов- кворум для принятия решения имеется (в соответствии с п.3 ст.146 ЖК РФ).

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Процедурные вопросы: выборы секретаря собрания.
2. Предоставление Председателю (Председателем собрания согласно Устава является Председатель правления ТСЖ) и Секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
5. Утверждение годовой сметы расходов и доходов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха».
6. Определение размера ежемесячного взноса членов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха».
7. Определение размера целевого взноса и порядок его использования.

1. По первому вопросу повестки дня:

В бюллетене в соответствии с п 9.6. Устава, было предложено избрать Секретарем собрания - Толстую Анну Александровну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 31

ПРОТИВ - 1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1.Избрать секретарем собрания - Толстую А.А.

2. По второму вопросу повестки дня:

В бюллетене было предложено предоставление Председателю Собрания

Овдину Андрею Александровичу .(Председателем собрания согласно Устава является Председатель правления ТСЖ) и Секретарю Общего собрания права подсчета голосов по вопросам повестки Общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 31

ПРОТИВ - 1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Предоставить Председателю и Секретарю Общего собрания право подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня:

В бюллетене было предложено утвердить представленный Отчет Правления НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» за 2022 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 31

ПРОТИВ - 1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Утвердить Отчет Правления НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» за 2022 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

В бюллетене был предложено утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности НО ТСЖ «Дачный поселок Барвиха» за 2022 год (Приложение 2).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 31

ПРОТИВ - 1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности НО ТСЖ «Дачный поселок Барвиха» за 2022 год (Приложение 2).

5. По пятому вопросу повестки дня:

В бюллетене было предложено утвердить представленную смету расходов и доходов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» на 2023-2024 год с бюджетом 15983869 рублей на 12 календарных месяцев с 01.07.2023. (Приложение 3)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 27

ПРОТИВ - 3

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Утвердить представленную смету расходов и доходов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» на 2023-2024 год с бюджетом 15983869 рублей на 12 календарных месяцев с 01.07.2023. (Приложение 3)

6. По шестому вопросу повестки дня:

В бюллетене было предложено определить размер членского взноса НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» начиная с 01.07.2023 в сумме 36000 (тридцать шесть тысяч) рублей. Оплата ежемесячных членских взносов осуществляется членами Товарищества в следующем порядке: один голос- один ежемесячный членский взнос.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 27

ПРОТИВ - 3

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Определить размер членского взноса НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» начиная с 01.07.2023 в сумме 36000 (тридцать шесть тысяч) рублей. Оплата ежемесячных членских взносов осуществляется членами Товарищества в следующем порядке: один голос- один ежемесячный членский взнос.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

В бюллетене было предложено определить общую сумму на планируемые мероприятия по целевым взносам на 2023 год со всех членов ТСЖ в размере 1258000 руб, (Приложение 4)

Установить целевой взнос в размере 34000 р на каждого члена Товарищества.

Членам НО ТСЖ «Дачный поселок Барвиха» произвести оплату целевого взноса в срок до 15.09.2023. Использовать остаток целевых средств за 2021 год в сумме 35360 рублей и за 2022 год в сумме 145920,28 рублей на текущие нужды ТСЖ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 28

ПРОТИВ - 3

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Определить общую сумму на планируемые мероприятия по целевым взносам на 2023 год со всех членов ТСЖ в размере 1258000 руб, (Приложение 4)

Установить целевой взнос в размере 34000 р на каждого члена Товарищества.

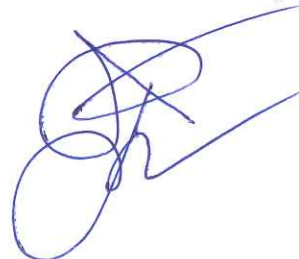
Членам НО ТСЖ «Дачный поселок Барвиха» произвести оплату целевого взноса в срок до 15.09.2023. Использовать остаток целевых средств за 2021 год в сумме 35360 рублей и за 2022 год в сумме 145920,28 рублей на текущие нужды ТСЖ.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Определить местом хранения материалов общего собрания ТСЖ - Правление ТСЖ.

Общее собрание членов ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» закрыто.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Овдин А.А.

Толстая А.А.

Прошито, пронумеровано
скреплено печатью 5

Подпись



М.П.

